

CÔNG TY CỔ PHẦN

ALPHANAM E&C

Số: 2595/2025/CBTT - AME

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 31 tháng 10 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Tên Công ty : **CÔNG TY CỔ PHẦN ALPHANAM E&C**

Trụ sở chính : Tầng 3, số 108 Nguyễn Trãi, Phường Thanh Xuân, Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại : 0243.558 7979

Tên chứng khoán : Cổ phiếu Công ty cổ phần Alphanam E&C

Mã chứng khoán : AME

Loại chứng khoán : Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá giao dịch : 10.000 đồng

Sàn Giao dịch : HNX

Loại thông tin công bố:

X 24 giờ	Định kỳ	Bất thường	Theo yêu cầu
----------	---------	------------	--------------

Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Alphanam E&C ban hành Nghị quyết HĐQT số 2426/2025/NQ/E&C-HĐQT ngày 31/10/2025 về việc thông qua phương án tái cấp hạn mức tín dụng tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội – Chi nhánh Ba Đình.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: alphanamec.com.vn

Chúng tôi cam kết những thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết HĐQT số 2426/2025/NQ/E&C-HĐQT ngày 31/10/2025

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu VP.

CÔNG TY CỔ PHẦN ALPHANAM E&C

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



TRƯƠNG THỊ THU HIỀN

Hà Nội, ngày 31 tháng 10 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

(V/v: Thông qua phương án tái cấp hạn mức tín dụng tại
Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội – Chi nhánh Ba Đình)

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ALPHANAM E&C**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Alphanam E&C;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 2425/2025/BBH/E&C-HĐQT ngày 31 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Alphanam E&C đã thông qua Nghị quyết này với các nội dung sau:

1. Thông qua phương án tái cấp hạn mức tín dụng tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội – Chi nhánh Ba Đình với các nội dung sau:

- d) Hạn mức tín dụng: **500.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm tỷ đồng./.)
- e) Mục đích: Bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh thanh toán, mở L/C phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh.
- f) Lãi suất: theo quy định của Ngân hàng
- g) Thời hạn: **12 tháng**
- h) Tài sản đảm bảo:

- Quyền sở hữu căn hộ CH-0309 Tòa nhà Hỗn hợp Thương mại dịch vụ và Căn hộ Luxury Quy Nhơn tại Thửa đất 31, tờ bản đồ số: 27, địa chỉ: số 76 đường Trần Hưng Đạo, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 758121, số vào sổ cấp GCN: CT17410 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 19/05/2022 thuộc sở hữu của Công ty cổ phần Foodinco Quy Nhơn.

- Quyền sở hữu căn hộ CH-2402 Tòa nhà Hỗn hợp Thương mại dịch vụ và Căn hộ Luxury Quy Nhơn tại Thửa đất 31, tờ bản đồ số: 27, địa chỉ: số 76 đường Trần Hưng Đạo, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 758129, số vào sổ cấp GCN: CT17548 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 19/05/2022 thuộc sở hữu của Công ty cổ phần Foodinco Quy Nhơn.

- Quyền sở hữu căn hộ số CH-2512 Tòa nhà Hỗn hợp Thương mại dịch vụ và Căn hộ Luxury Quy Nhơn tại Thửa đất 31, tờ bản đồ số: 27, địa chỉ: số 76 đường Trần Hưng Đạo, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 758369, số vào sổ cấp GCN: CS04033 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 03/06/2022 thuộc sở hữu của ông Nguyễn Minh Nhật.

- Tài sản gắn liền với đất – Văn phòng làm việc tầng 1 và tầng 2 tại Thửa đất 00, tờ bản đồ số: 00, địa chỉ: số 96 Định Công, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội



theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 762287, số vào sổ cấp GCN: CT01003 do Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội cấp ngày 01/12/2014 thuộc sở hữu của Công ty cổ phần Địa ốc Alphanam.

- Quyền sử dụng đất tại Thửa đất 113, tờ bản đồ số: 9, địa chỉ: Phường Mỹ Hòa, Thành phố Long Xuyên, An Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 937789, số vào sổ cấp GCN: CT15962 do Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang cấp ngày 16/08/2018 thuộc sở hữu của Công ty cổ phần Dịch vụ và Thương mại Đông Á.

- Quyền sử dụng đất tại Thửa đất 114, tờ bản đồ số: 9, địa chỉ: Phường Mỹ Hòa, Thành phố Long Xuyên, An Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 937790, số vào sổ cấp GCN: CT15963 do Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang cấp ngày 16/08/2018 thuộc sở hữu của Công ty cổ phần Dịch vụ và Thương mại Đông Á.

- 1.000.000 cổ phiếu của Công ty Cổ phần Alphanam E&C thuộc sở hữu của ông Nguyễn Minh Nhật.

- 39.000.000 cổ phiếu của Công ty Cổ phần Alphanam E&C thuộc sở hữu của Công ty cổ phần Đầu tư Alphanam.

- Sổ tiết kiệm số TK4876160 và Sổ tiết kiệm Số TK5449163 do SHB phát hành, thuộc sở hữu của ông Nguyễn Minh Nhật.

- Quyền đòi nợ của Công ty cổ phần Alphanam E&C phát sinh từ Hợp đồng số 767/2023/HĐXD.BEDA-E&C ký ngày 28/08/2023 đối với Công ty cổ phần Beda T&C.

- Quyền đòi nợ của Công ty cổ phần Alphanam E&C phát sinh từ Hợp đồng số 768/2024/HĐXD.BEDA-E&C ký ngày 18/07/2024 đối với Công ty cổ phần Beda T&C.

2. Giao cho Người đại diện theo pháp luật hoặc Người được Người đại diện theo pháp luật ủy quyền thương thảo, đàm phán, quyết định và ký kết các văn bản liên quan đến nội dung nêu trên.

Điều 2. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Ban điều hành và các cá nhân, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu Văn thư.

